LE FLIBUSTIER

BERCK-SUR-MER

TERRA·HOME
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

spirit

BERCK-SUR-MER

UNE DES PLUS BELLES PLAGES DE LA CÔTE D'OPALE POUR UNE STATION DES PLUS VIVANTES

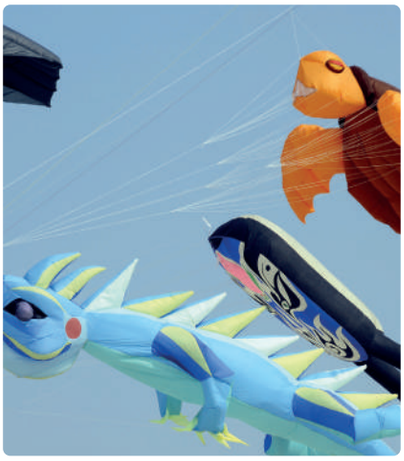
Berck-sur-Mer est une charmante et dynamique station balnéaire située sur la Côte d'Opale dans le Pas-de-Calais.

Les vastes étendues de sable fin de sa large plage offrent un cadre idyllique pour des promenades au bord de l'eau ou pour des après-midis ensoleillés à lézarder sur le sable. Les amoureux de nature pourront se promener jusqu'à la Baie d'Authie et admirer les colonies de phoques gris et autres veaux marins, animaux emblématiques de la région.

Les amateurs d'activités nautiques trouveront leur bonheur à Berck-sur-Mer, avec de multiples possibilités de voile et de kite-surf. Pour ceux qui voudraient rester au sec, le front de mer animé de Berck propose une variété de boutiques, de restaurants et de cafés. Les rues adjacentes révèlent une architecture traditionnelle typique de la Côte d'Opale, tandis que les marchés et magasins locaux offre une occasion de découvrir des produits frais et des spécialités régionales.

Mais Berck-sur-Mer n'est pas qu'une destination estivale : ses nombreux commerces et services de santé sont ouverts tout au long de l'année, en plus d'accueillir des événements festifs. Le plus emblématique, Les Rencontres Internationales de Cerfs-Volants, attire chaque année des dizaines de milliers de visiteurs du monde entier. Les sportifs ne sont pas en reste avec le marathon d'attelage ou encore le Beach-Cross.

Que l'on cherche à se ressourcer au son des vagues ou à explorer les attractions locales, pour y vivre toute l'année ou en résidence secondaire, Berck-sur-Mer a indéniablement de nombreux atouts !



COREE DU SUD
9380 km
INDE
7360 km
250 km
ANGLETERRE
BELGIQUE
SUISSE
810 km
MALAISIE
10400 km
7670 km

DANS LA QUIÉTUDE DE BERCK-PLAGE

Situé à Berck-Plage dans un environnement ouvert et verdoyant, au pied des pistes cyclable et piétonne, le Flibustier vous fera profiter de sa quiétude, que vous y résidiez toute l'année ou le temps d'une échappée en bord de mer. Cette résidence à taille humaine est composée de 20 appartements, du studio au T4, dont, de manière unique, deux duplex (T3 et T4).

L'immeuble accueille en son rez-de-chaussée les stationnements couverts ainsi qu'un local vélos ; pratique quand on sait que la plage est à 5 minutes de cycle. Le programme soigne également ses espaces verts en étant entouré de gazon et de plantations et en se couvrant d'une toiture végétalisée.

Les appartements situés en étage, et desservis par un ascenseur, profitent de belles expositions et disposent de leur propre balcon ou terrasse, offrant une vue dégagée et permettant de profiter au maximum de l'agréable climat de la Côte d'Opale.

ZONE COMMERCIALE
4 min

PETITS COMMERCES
Sur place

GARE
10 min

ÉCOLES
5 min

PLAGE
6 min

LE FLIBUSTIER EN QUELQUES CHIFFRES

20 appartements
Pour une résidence à taille humaine

3 étages
Pour prendre de la hauteur.

600 mètres carrés
De surface végétalisée au sol et en toiture

6 minutes
Pour rejoindre la plage à vélo.

LE FLIBUSTIER

BERCK-SUR-MER

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Situé Avenue du 8 Mai 1945, sur l'un des principaux axes de la ville de Berck-sur-Mer, un nouvel immeuble verra le jour. Le bâtiment au parti pris résolument contemporain, alternant enduit et bardage métallique, assure un ensemble à taille humaine. Chaque logement disposera d'un espace extérieur aux dimensions confortables, de plus, le retrait du volume du dernier étage permettra de profiter de grandes terrasses. Une attention particulière a été accordée au confort et à l'autonomie thermique des logements, contribuant au bien-être des habitants.

B. Castelli
Pierre Louis Carlier Architectes

LE PROGRAMME

20 APPARTEMENTS DU STUDIO AU T4

- Surface des appartements de 25 à 93 m²
- Belles orientations
- Résidence cloturée et sécurisée
- Ascenseur PMR
- Local vélos
- Stationnement couvert ou aérien pour chaque appartement
- Qualité architecturale
- Toiture végétalisée
- Norme RE 2020

Maquette interactive

Pour accéder à la maquette 3D du programme du Flibustier, scannez le code ci-dessous :

À PROXIMITÉ

UNE RÉSIDENCE AUX MULTIPLES ATOUTS

Pour vous faciliter la vie, vous trouverez des commerces et services (supermarché, boulangerie, boucherie, pharmacie, clinique vétérinaire....) sur place. À quelques encablures, vous aurez le choix entre la rue Carnot et ses fourmillants commerces de proximité d'un côté, ou de l'autre, la zone commerciale Carrefour et ses nombreuses enseignes nationales (Picard, McDonald's, Burger King, Norauto, Intersport, concessionnaires automobiles, etc.). Sans oublier toutes les richesses à découvrir dans la nature environnante.

LE FLIBUSTIER

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR VOTRE CONFORT

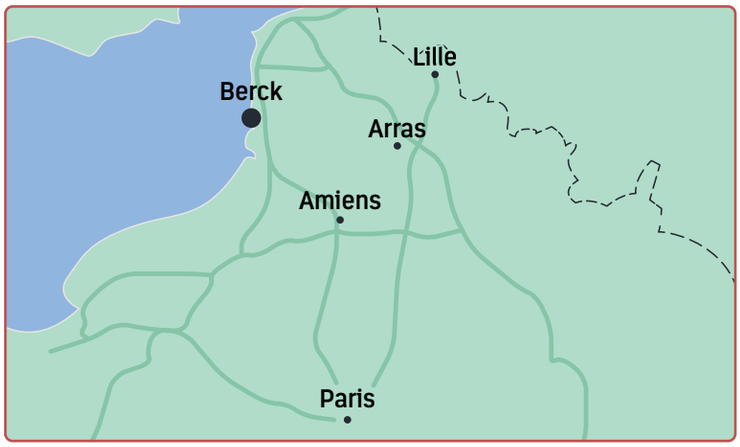
Quel que soit le logement que vous choisirez, vous découvrirez une belle surface par typologie, un plan cohérent et sans perte d'espace et des pièces à vivre spacieuses donnant sur des balcons ou terrasses bien exposés. De plus, les T4 bénéficient d'une suite parentale avec salle d'eau attenante à la chambre en complément d'une salle de bains, rendant votre quotidien des plus aisés.

- **Appartements fonctionnels**
- **Larges ouvertures**
- **Balcon ou terrasse**
- **Finitions parquet**
- **Salles d'eau carrelées**

Quiétude verdoyante, confort du neuf, vie facilitée :
Le Flibustier a tout pour vous faire chavirer.

LE FLIBUSTIER

BERCK-SUR-MER

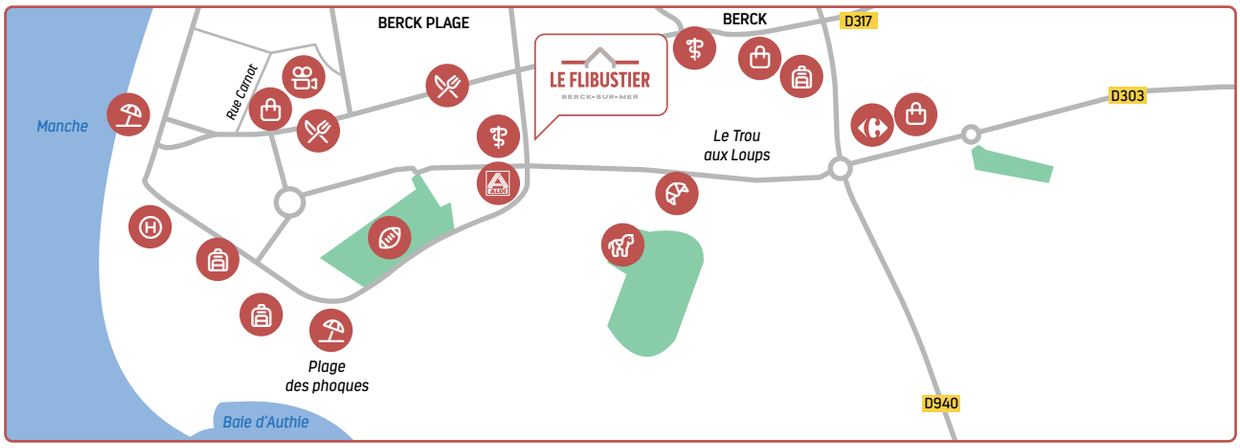


Le Flibustier
Avenue du 8 mai 1945
62600 Berck

EN VOITURE

- Amiens : 1 h
- Arras : 1 h 20 min
- Lille : 2 h
- Paris : 2 h 45 min

Afficher le plan sur Google Maps :



SANTÉ | ÉDUCATION | COMMERCES | CINÉMA | LOISIRS | PLAGES

Informations et commercialisation

Plus d'informations :

02 52 07 10 08

TERRA·HOME AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

spirit

SCCV Le Flibustier, Centre d'affaires de l'Horlogerie, 5000 rue Hans Geiger, 62000 Arras — RCS Arras 921 845 079
Document non contractuel — Illustrations non contractuelles. Architecte : Pierre Louis Carlier — Perspectives : MAG Arhitektura
Conception graphique : Thomas Grimaud — Crédits photos : AdobeStock et Shutterstock — Mis à jour en avril 2025